



УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО «ЖКХ Редкино»

Н.П.Березин

2019 г.

Отчет ОАО «ЖКХ Редкино» перед собственниками помещений о выполнении договора управления МКД по адресу:

Тверская область, Конаковский район, пгт.Редкино, ул.Гагарина, дом 2 (форма 2.8.)

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2019 г.
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2018 г.
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2018 г.
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	168008.77
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	322266.05
8.	— за содержание дома	178470.94
9.	— за текущий ремонт	63969.81
10.	— за услуги управления	79825.30
11.	Получено денежных средств, в том числе	209566.79
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	209566.79
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14.	— субсидий	-
15.	— денежных средств от использования общего имущества	-
16.	— прочие поступления	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	209566.79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	280708.03
21.	Наименование работ (услуг)	Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ 32мм, Смена отдельных участков ст. труб на ПВХ 20мм, Ремонт смесителя без душа, Прочистка внутренней канализации и ливневых стоков, Отключение и подключение входных задвижек, Ремонт смесителя с душевой сеткой, Ремонт смывного бачка, Промывка и опрессовка системы отопления, Смена шаровых кранов Ду до 50, Смена шаровых кранов Ду до 100, Врезка трубопроводов до 40мм в действующую сеть, Смена отдельных участков стальных труб Ду до 32, Смена отдельных участков стальных труб Ду до 100, Приваривание фланцев Ду50, Приваривание фланцев Ду до 100, Смена отдельных участков стальных труб Ду до 80, Смена шаровых кранов Ду до 32, Смена сгона Ду32, Укрепление унитаза "компакт", Смена смесителя с душем, Подчеканка растрескавшихся канализационных труб, Замена участков трубопровода из труб МПТ Ду 20, Смена сгона Ду до 20, Замена битых стёкол, Очистка крыш от снега и сосулек, Смена проушин на люке выхода на кровлю, Ремонт рулонной кровли в 1 слой, Ремонт кирпичной кладки стен, Ремонт штукатурки фасада, Окраска фасада водоэмульсионной, Масляная окраска дверей Окраска газовых труб Устройство отмостки Ремонт цементных покрытий полов Смена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ Смена металлических разделок на кровле Окраска металлических изделий Смена ламп люминисцентных Ремонт групповых щитков без смены автоматов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	763441,87
23.	— за содержание дома	178470.94
24.	— за текущий ремонт	505145,63
25.	— за услуги управления	79825.30
26.	Количество поступивших претензий	0
27.	Количество удовлетворенных претензий	0
28.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
29.	Сумма произведенного перерасчета	0